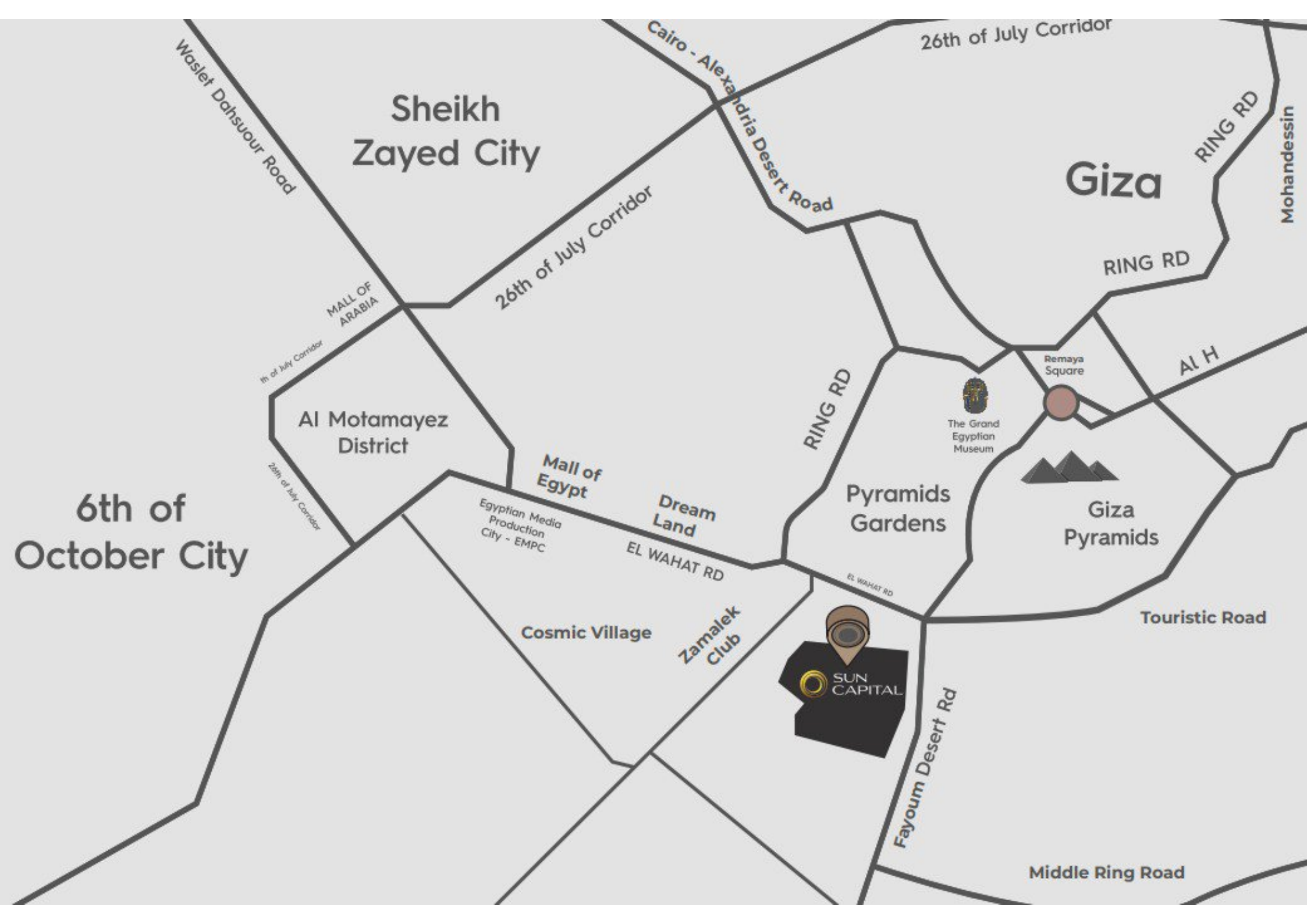


ARABIA  
HOLDING

 SUN CAPITAL

6<sup>TH</sup> OF OCTOBER



Sheikh Zayed City

Giza

Al Motamayez District

6th of October City

Pyramids Gardens

Giza Pyramids

The Grand Egyptian Museum

Remaya Square

Zamalek Club

SUN CAPITAL

Waslet Dahsuour Road

Cairo - Alexandria Desert Road

26th of July Corridor

26th of July Corridor

RING RD

Mohandessin

RING RD

RING RD

AL H

MALL OF ARABIA

Mall of Egypt

Dream Land

Egyptian Media Production City - EMPC

EL WAHAT RD

EL WAHAT RD

Cosmic Village

Fayoum Desert Rd

Touristic Road

Middle Ring Road





ZAMALEK CLUB

INTERNATIONAL SCHOOLS

UNIVERSITY

Proton Partners International  
Proton Beam Therapy

MALLS

Fairmont

INTERCONTINENTAL  
HOTELS & RESORTS

SUN PIAZZA

ROLAND-GARROS CLUB  
SUN CAPITAL CLUB

FAYOUM ST.,



SUN CAPITAL

ARABIA  
DEVELOPMENT

# A - HORIZONTAL

---

Floor plans





**SUN CAPITAL  
BUILDING TYPE ( A-HORIZONTAL )**



<p>RECEPTION ( 7.85 * 4.00 )</p> <p>ENTRANCE LOBBY (1) ( 2.75 * 1.45 )</p> <p>KITCHEN ( 3.35 * 2.45 )</p> <p>LOBBY (2) ( 3.90 * 1.10 )</p> <p>GUEST TOILET ( 2.20 * 1.20 )</p> <p>BATHROOM ( 2.20 * 1.60 )</p> <p>BEDROOM (1) ( 3.70 * 3.55 )</p> <p>BEDROOM (2) ( 3.60 * 3.35 )</p> <p>LOBBY (3) ( 2.30 * 1.15 )</p> <p>MASTER BATHROOM ( 2.35 * 1.60 )</p> <p>MASTER BEDROOM ( 3.90 * 3.75 )</p>	<p>TERRACE ( 2.30 * 1.20 )</p>	<p>TYPE : ( A-HORIZONTAL - 12 )</p> <p>FLOOR : TYPICAL</p> <p>TOTAL GROSS AREA : 120 M2</p> <p>Disclaimer: All floor plans, drawings, images, renderings and other material presented herein are for illustrative purposes only, are not to scale in terms of areas, dimensions and building materials and are the nearest to reality, the company has the right to amend them according to the specifications issued in their regards and according to the marketing plans of the company for the project.</p>	<p>STREET VIEW</p> <p>LAND SCAPE VIEW</p>
--	--------------------------------	---	---



6 سنوات

طريقة السداد

7,728,800

قيمة الوحدة

31/3/2024

عند التعاقد

772,880

مقدم 10%

تاريخ الاستحقاق

قيمة القسط

بيان

م

5 أبريل 2024

268,828

قسط رقم 1

1

5 يوليو 2024

268,828

قسط رقم 2

2

5 أكتوبر 2024

268,828

قسط رقم 3

3

5 يناير 2025

268,828

قسط رقم 4

4

5 أبريل 2025

268,828

قسط رقم 5

5

5 يوليو 2025

268,828

قسط رقم 6

6

5 أكتوبر 2025

268,828

قسط رقم 7

7

5 يناير 2026

772.880

قسط رقم 8

8

5 أبريل 2026

268,828

قسط رقم 9

9

5 يوليو 2026

268,828

قسط رقم 10

10

5 أكتوبر 2026

268,828

قسط رقم 11

11

5 يناير 2027

268,828

قسط رقم 12

12

5 أبريل 2027

268,828

قسط رقم 13

13

5 يوليو 2027

268,828

قسط رقم 14

14

5 أكتوبر 2027

268,828

قسط رقم 15

15

5 يناير 2028

268,828

قسط رقم 16

16

5 أبريل 2028

268,828

قسط رقم 17

17

5 يوليو 2028

268,828

قسط رقم 18

18

5 أكتوبر 2028

268,828

قسط رقم 19

19

5 يناير 2029

268,828

قسط رقم 20

20

5 أبريل 2029

268,828

قسط رقم 21

21

5 يوليو 2029

268,828

قسط رقم 22

22

5 أكتوبر 2029

268,828

قسط رقم 23

23

5 يناير 2030

268,828

قسط رقم 24

24

6,955,920

اجمالي الاقساط

7.728.800

اجمالي سعر الوحدة

عند الاستلام

463.728

قسط صيانة 1 (6%)

25

بعد الاستلام ب 1 سنة

154.576

قسط صيانة 2 (2%)

26

بعد الاستلام ب 2 سنتين

154.576

قسط صيانة 3 (2%)

27

7 يوليو 2024

43,750

قيمة عضوية المركز الترفيهي الاجتماعي

28

7 يناير 2025

43,750

لكمبوند صن كابيتال (175,000)

29

7 يوليو 2025

43,750

30

7 يناير 2026

43,750

31





*Fairmont*

STAYBRIDGE  
SUITES

H  
Holiday Inn

ROLAND-GARROS  
CLUB  
SUN CAPITAL CLUB

CALLISONRTK

PERKINS —  
EASTMAN

 Hany Saad  
Innovations.

  
هيئة المحجفات المصرية

CONCORDE  
SERVICES APARTMENTS

Section 01

# ARABIA

DEVELOPMENT

---

For more than 25 years, Arabia Development has been the forerunner  
in delivering unique real estate developments within  
exceptional locations.